

# MEMORIA DE EMPRESA

**PROYECTALIA**  
obras y Reformas

Proyectalia, s.l.

Portfolio

Empresa acreditada de la comunidad de  
Madrid, Nº 12-28-0095724

# PROYECTALIA

obras y Reformas

## INDICE

---

### 1. PRESENTACIÓN DE PROYECTALIA, S.L.

- **¿Quiénes Somos?**
- **¿Que nos caracteriza?**
- **Servicios**

### 2. PRESTACIONES TÉCNICAS

- **Control Técnico**
- **Seguridad y Salud en las obras de Construcción**

### 3. TRABAJOS REALIZADOS

- **Obras y servicios**

# PROYECTALIA

obras y Reformas

## 1. PRESENTACIÓN DE PROYECTALIA S.L.

### 1.1 ¿Quiénes Somos?

Proyectalia, s.l. es un empresa acreditada de la comunidad de Madrid, nº 12-28-0095724 que pone a su disposición todas las fases del proyecto, desde el diseño, ejecución y construcción de la obra hasta su entrega, porque esta es la base del éxito de nuestros proyectos.

Creada para dar una respuesta integral a las necesidades de diseño y ejecución de reformas tanto de viviendas como de locales comerciales, oficinas, loft... Con más de 8 años de experiencia en Proyectalia , tenemos como norma ofrecer el máximo de cada uno de nuestros profesionales puestos a su disposición, para llevar a cabo el desarrollo integral de los proyectos de obra nueva y reforma con la máxima garantía.

Comprometidos con nuestros clientes, nuestro equipo de profesionales actúa de forma coordinada para la finalización de los trabajos realizados dentro de los plazos acordados previamente con cada uno de nuestros clientes, ahorrándole los nervios y el estrés que puede implicar cualquier proyecto de reforma. Nos adaptamos a las necesidades y bolsillos de nuestros clientes, pero siempre trabajando con materiales de calidad y las mejores marcas, para satisfacer al cliente más exigente.

# PROYECTALIA

obras y Reformas

## ¿Que nos Caracteriza?

Los pilares sobre los que se sustenta nuestra actividad son:

### **EXPERIENCIA:**

Con más de 8 años de experiencia en el sector, disponemos de los mejores profesionales y las mejores marcas en el mercado.

### **SERVICIO INTEGRAL:**

Nuestra actuación va dirigida a conseguir la relación óptima entre la seguridad, la calidad y el coste de ejecución, teniendo en cuenta las particularidades de cada obra.

Nuestros clientes nos pueden confiar sus proyectos, estando sobradamente capacitados para la gestión, control y ejecución de la totalidad de las distintas partidas de obra.

Nuestros valores y cultura corporativa se centra en:

- Transparencia y honestidad en nuestras relaciones comerciales.
- Compromiso con todos nuestros clientes y compromisos.
- Orientación al cliente, para obtener su máxima satisfacción al atender el conjunto de sus necesidades.

# PROYECTALIA

obras y Reformas

## 1.1 Servicios

Nuestros Servicios abarcan desde la obra nueva completa de viviendas unifamiliares hasta la reforma total o parcial. Podemos realizar un amplio abanico de trabajos y todo tipo de reformas, parciales, totales o reparaciones, en viviendas, locales comerciales, oficinas, chalets, naves industriales, para que en una misma empresa ofrezca todas las soluciones técnicas de la vivienda.

Abarcamos todas las áreas en el ámbito de la obra nueva y reformas, ofreciendo un servicio completo de garantía.

- Trabajos de pintura
- Trabajos de electricidad
- Trabajos de fontanería
- Trabajos de Albañilería
- Trabajos de Alicatado, solado
- Trabajos de carpintería (ventanas y puertas)
- Trabajos de chapados y suelos
- Trabajos de escayola
- impermeabilización de fachadas y tejados
- Trabajos de domótica...

Nuestro trabajo está orientado hacia la reformas en general , pero sobre todo queremos que el cliente acabe contento por un servicio de máxima calidad y garantía.

- Disponemos de Seguro de Responsabilidad Civil.
- Contamos con profesionales homologados.
- Garantía total de los trabajos.
- Cumplimiento de la fecha de comienzo y finalización de obra

# PROYECTALIA

obras y Reformas

Además les ofrecemos los siguientes servicios.

- DIRECCIONES DE OBRA
- DIRECCIONES DE OBRA CUMPLIENDO ESTRICTAMENTE EL CTE REMITIENDO INFORMES SEMANALES DE VISITA DE OBRA A LA PROPIEDAD Y AL ARQUITECTO.
- PROYECTOS DE ARQUITECTURA
- LICENCIAS DE APERTURA Y OBRA
- ITE
- PATOLOGIAS DE EDIFICIOS....

## 1.2 Consultoría

Asesoramiento en cuestiones urbanísticas, soluciones constructivas para problemas de obras, apoyo a estudios de arquitectura aportando soluciones técnico económicas en fase de proyecto.

- Levantamiento de planos
- Levantamiento de planos a escala del estado actual de viviendas, locales, edificios y naves.
- Libro del edificio y la vivienda

Documento que permite cumplir con las prescripciones exigidas en la Ley de Ordenación de la Edificación sancionada el 5 de Noviembre de 1999 y vigente desde el 6 de Mayo de 2000.

- Medición de proyectos
- Colaboración con estudios de arquitectura en la medición de proyectos.
- Fichas Técnicas
- Fichas técnicas para la obtención de licencias de obra menor.

# PROYECTALIA

obras y Reformas

## ***2.PRESTACIONES TECNICAS***

# PROYECTALIA

obras y Reformas

## PRESTACIONES TÉCNICAS

### Control Técnico (CT)

El proceso constructivo, cuenta como parte integrante del mismo con un control de calidad interno que persigue la calidad del producto final. Así como la supervisión y control de nuestro personal Técnico en todos los procesos y partes de la obra, reforma, ampliación....

También, como otros procesos productivos, el constructivo precisa de un Control Técnico externo, que con la independencia que le confiere el no participar directamente en el mismo, le permita pronunciarse con la máxima objetividad e imparcialidad sobre sus fases.

### Seguridad y Salud en las obras de Construcción (CSS)

Nuestra organización tiene especial atención en el cumplimiento de la ley de prevención de riesgos laborales.

Para el cumplimiento de la prevención y vigilancia de la salud de los trabajadores contamos con los servicios de una empresa externa.

# PROYECTALIA

obras y Reformas

## **3. TRABAJOS REALIZADOS**

# PROYECTALIA

obras y Reformas

Algunas de las Obras y servicios realizados son:

- **Proyecto de Actividad , para local Joyería c/ Carretas. Madrid.**
- **Proyecto de Actividad para locutorio Telefónico en Madrid. c/ Bravo Murillo.**
- **Proyecto de cambio de uso de local a Vivienda, en la c/ Arganda de Madrid.**
- **Informe Técnico de deficiencias en Cdad. Propietarios Cerro del Aguila.**
- **Reforma integral de vivienda en C/ Doctor Severo Ochoa, 34.**
- **Reforma integral de vivienda unifamiliar en el Escorial de 200 metros.**
- **Cambio de ascendentes de agua en comunidad c/ Campo Real Madrid.**

# PROYECTALIA

obras y Reformas

- **Reforma de piso dúplex en las Rozas. Instalación de parquet, armarios, pintura...**
- **Reforma de local completo propiedad de la" Mallorquina", en Madrid.**
- **Reconstrucción de Pozo de acometida de aguas en la calle Príncipe de Vergara, de Madrid.**
- **Reparación pozo en Blasco de Garay, con informe y video robotizado de inspección.**
- **Rehabilitación de portal protegido en la C/ Príncipe de Madrid.**
- **Proyecto de Cambio de actividad para Alternate España, y obras en local comercial 375 m. San Sebastián de los Reyes.**
- **Ampliación de cocina en chalet en urbanización de Alalpardo**

## Nueva Construcción

- **Realización de estaciones de servicio en las Rozas, Mostoles,(C/ Alfonso x, Nº11, San Sebastián de los Reyes, en Avda, Pirineos, nº 21**
- **Construcción completa de Nave industrial + Parking, con superficie de unos 800 m2, en Fuenlabrada, C/ Gorrión, nº 18**

# PROYECTALIA

obras y Reformas

- **Construcción completa de Chalet unifamiliar con una superficie de unos 250 m2, en Parla. 2012.**

- **Obra nueva de ejecución de sótano, en vivienda unifamiliar de la Urb. La Moraleja, c/ Queijo, 11**

## REFORMA

- **Reforma integral de chalet en La Moraleja, C/ Gardenia,3 de 240 m2. En Alcobendas.**

- **Reforma de chalet completo c/ Camino Ancho, nº 30 de Madrid**

- **Impermeabilización y solado de 4.000 m2 en la C/ Francisco Guerrero, 3 de San Sebastián de los Reyes. (Madrid)**

- **Impermeabilización de cubierta 845 m2 en edificio residencial de Colmenar Viejo. (Madrid)**

- **Reforma completa de local comercial en C/ Clara del Rey,30 (Madrid)**

- **Reforma completa de local comercial en C/ Fernando el Católico, 19 (Madrid)**

# PROYECTALIA

obras y Reformas

## INTERVENCION EN EDIFICIOS

- **Edificio c/ Conde de Peñalver, 88 Dirección facultativa y elaboración de proyecto, en reparación integral de fachada, cornisa y cubierta. Fecha ejecución : Octubre 2010.**
- **Edificio en C/ Alberdi, 44; dirección facultativa y proyecto de reparación de cubierta. Fecha de ejecución: Julio 2010**
- **Edificio en C/ Hacienda Pavones, 94; Rehabilitación de fachada, y accesos a finca. Fecha de ejecución: Septiembre de 2011. (obra acabada).**
- **c/ Independencia, 3 (Madrid); Reparación de humedades en sótano y cubierta en patio interior. Fecha de ejecución: enero de 2011**
- **c/Maestro Tárrega, 2 (Alcobendas); informe para reparación de fachada de edificio y zonas comunes de sótanos y escaleras. Fecha de ejecución: Septiembre**
- **c/ Corregidor Mendo de Zúñiga, 1 (Madrid): Reparación de fachada y tratamiento de humedades en planta baja. Fecha ejecución: Julio 2011**

# PROYECTALIA

## obras y Reformas

- **Avda. de Moratalaz, N<sup>a</sup> 59, 61,63 (Madrid); Reparación de Saneamiento, forjado sanitario y fachada. Fecha ejecución: Mayo 2011.**
- **c/ Lazo, 14 Santo Domingo (Algete); Acondicionamiento térmico de vivienda unifamiliar con tratamiento de fachada. Ejecución de cerramiento de parcela según normativa de ayuntamiento.**
- **c/ Avda, Marqués de Valdavia, 37 (Alcobendas); Reforma integral de zonas comunes de todo el edificio. Fecha de ejecución; Febrero de 2011**
- **Plaza Olavide, 4 (Madrid); Estudio estructural en edificio protegido con estructura de madera, incluyendo soluciones constructivas y soluciones a adoptar.**
- **c/ Valencia, 16 (UGENA , Toledo); Proyecto de ampliación de vivienda unifamiliar en parte trasera. Y proyecto para ascensor. Fecha de Ejecución: Junio 2011.**
- **El Escorial. Reforma completa de vivienda unifamiliar, con proyecto . dirección y ejecución de obra.**

**Más referencias disponibles a petición.**

# PROYECTALIA

obras y Reformas

**GRACIAS POR SU CONFIANZA**